

ÚZEMNÍ PLÁN

ŠIŠMA

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Šišma byl spolufinancován z dotací
Olomouckého kraje.



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŠIŠMA		návrh pro veřejné projednání
Evidenční číslo:	216-004-732		
Požizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Eva Šimara	
	dopravní řešení:	Ing. Miroslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování, GIS		
Datum:	září 2020, listopad 2021		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI I. ÚZEMNÍ PLÁN

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
B. 1.	Všeobecné zásady řešení	6
B. 2.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	6
B. 3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
C. 1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	7
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
C. 3.	Vymezení ploch přestavby	9
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	10
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
D. 1.	Dopravní infrastruktura	10
D. 2.	Technická infrastruktura.....	10
D. 3.	Občanské vybavení.....	11
D. 4.	Veřejná prostranství	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	12
E. 2.	Územní systém ekologické stability	13
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
F. 2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	28
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	28
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	28
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	29
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	29

Pro potřeby územního plánu Šišma jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba - výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura - stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Doplňková zástavba ke stávající zástavbě - jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).

Související dopravní infrastruktura - slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související dopravní infrastruktura nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Související technická infrastruktura - slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
		RD	rodinný dům
ČOV	čistírna odpadních vod	RK	regionální biokoridor
IP	interakční prvek	STL	středotlaký plynovod
k. ú.	katastrální území	ÚP	územní plán
kV	kilovolt	ÚSES	územní systém ekologické stability
LC	lokální biocentrum	VN	vysoké napětí
LK	lokální biokoridor	VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů
NN	nízké napětí	VVN	velmi vysoké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod	ZPF	zemědělský půdní fond
PP	přírodní památka	ZVN	zvlášť vysoké napětí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
RC	regionální biocentrum		

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 15.11.2021
2. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Šišma ze tří částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Druhá část se nachází v severozápadní části katastrálního území. Třetí část v severovýchodní části katastrálního území.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

3. Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, plochy pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
5. ÚP upřesňuje koridor technické infrastruktury pro vedení ZVN 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojité, vymezený v ZÚR OK.
6. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability včetně nadregionálního biokoridoru NK K151 regionálních biocenter RC OK41 Kunkov, RC 158 Kudlov a RC 159 a regionálního biokoridoru RK 1538 vymezených v ZÚR OK.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

7. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

8. Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením, ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, lesy, s dalekými výhledy do krajiny a krajinnou zelení, jeho doplněním (liniová zeleň v rámci zemědělských ploch) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.
9. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.
10. Nepřipustit využití území, které by mohlo narušit významné solitérní stromy a významná stromořadí.

B.3.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

11. ÚP zachovává památky místního významu tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

Seznam památek místního významu

k. ú. Šišma		
označení	název	místo
1	zvonice	na návsi
2	kamenný kříž z r 1855	p. č. 984 (dle KN mapy)
3	kamenný kříž	Na křižovatce Hlinsko - Kladníky

Podmínky ochrany:

- V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

B.3.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

12. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení) a navrhuje její rozšiřování (plocha dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství). Rozšíření dopravní a technické infrastruktury je přípustné v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury a plochách technické infrastruktury.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

13. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stabilizované plochy a navrženy plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby).
14. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
15. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

15.1 PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV a plochy bydlení v bytových domech BH. Rozvoj ploch bydlení v rodinných domech - venkovské BV je navrhován v zastavěném území (plochy změn, P9, P11), a mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území (plochy změn Z1, Z3, Z5, Z7, Z10, Z19).

15.2 PLOCHY REKREACE

Územní plán vymezuje stabilizované plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Jako plocha změny je navržena plocha pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI (plocha Z20).

15.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV, plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochu občanského vybavení - občanské vybavení se specifickým vybavením. Tyto plochy jsou respektovány a stabilizovány. Je plocha změny je navržena plocha občanského vybavení - se specifickým využitím OX (plocha Z13).

15.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské SV. Jako plochy změn jsou navrhovány nové plochy smíšené obytné - se specifickým využitím SX (plocha Z9 a P6).

15.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční DS a plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Jako plocha změny je navržena plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím DX (plocha Z16).

15.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stabilizované plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě TI. Jako plochy změn jsou navrženy plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO (plocha P4 a P5)

15.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD a plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ.

15.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Nové plochy veřejných prostranství PV (Z2, Z4, Z6, Z8, Z12, Z14, Z15, Z21, P1, P2, P3, P7, P10, P12 a P13) jsou navrhovány pro zajištění obsluhy ploch bydlení, ploch rekreace a plochy občanského vybavení. Je navržena nová plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV (plocha P8).

15.9 PLOCHY ZELENĚ

Územní plán vymezuje stabilizované plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

16. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	severní část katastru	1. etapa
Z2	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severní část katastru	1. etapa
Z3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	severovýchodní část katastru	1. etapa
Z4	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severovýchodní část katastru	1. etapa
Z5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	severovýchodní část katastru	1. etapa
Z6	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severovýchodní část katastru	1. etapa
Z7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	jihozápadní část katastru	1. etapa
Z8	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	jihozápadní část katastru	
Z9	SX	plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	Šišma	jihozápadní část katastru	nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie 3. etapa
Z10	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	západní část katastru	2. etapa
Z12	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severozápadní část katastru	
Z13	OX	plochy občanského vybavení - se specifickým využitím	Šišma	západní část katastru	
Z14	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severozápadní část katastru	
Z15	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	východní část katastru	

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z16	DX	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím	Šišma	východní část katastru	
Z19	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	západní část katastru	2. etapa
Z20	RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Šišma	západní část katastru	
Z21	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	západní část katastru	

C. 3. Vymezení ploch přestavby

17. ÚP vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
P1	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	východní část katastru	
P2	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	východní část katastru	
P3	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	jihovýchodní část katastru	
P4	TO	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	Šišma	jižní část katastru	
P5	TO	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	Šišma	jižní část obce	
P6	SX	plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	Šišma	severozápadní část katastru	nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie 3. etapa
P7	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severní část katastru, u plochy P9	
P8	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	Šišma	jihovýchodní část katastru	
P9	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	západní část obce	1. etapa
P10	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	jihozápadní část katastru	
P11	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Šišma	jihozápadní část katastru	2. etapa
P12	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severní část katastru	
P13	PV	plochy veřejných prostranství	Šišma	severozápadní část katastru	

C. 4. Plochy sídelní zeleně

18. V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV, jejich součástí je i sídelní zeleň. Samostatně jsou vymezeny významné plochy sídelní zeleně v centrální části jako plochy ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Sídelní zeleň je součástí ploch ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.
19. Nově se vymezují:
 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV (P8)

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

20. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet.
21. Nově se vymezují:
 - plochy veřejných prostranství (Z2, Z4, Z6, Z8, Z12, Z14, Z15, Z21, P1, P2, P3, P7, P10, P12 a P13) pro umístění místních komunikací a pěších propojení
 - plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX (plocha Z16)

D. 2. Technická infrastruktura

22. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

23. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov.
24. Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

25. Stav odkanalizování je v řešeném území vyhovující. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci zaústěnou do čistírny odpadních vod.
26. Pro odkanalizování zastavitelné plochy Z3 je vymezen koridor TK3 pro umístění kanalizace.
27. Kanalizace pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je navržena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.
28. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem - jednotná kanalizace a povrchový odtok.
29. U zastavitelných ploch a plochy přestavby bude hospodařeno s dešťovými vodami - přednostně bude řešeno vsakování, zadržování a regulované odvádění do stávající jednotné kanalizace - nezhoršovat odtokové podmínky území.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

30. Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestavby bude zajištěna ze stávajících trafostanic.
31. Je vymezen koridor TK1 pro vedení 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojité.
32. Je vymezen koridor TK2 pro přeložku nadzemního vedení VN u zastavitelné plochy Z5.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

33. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávajících STL plynovodů.
34. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

35. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí elektrické energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

36. Koncepce elektronických komunikačních sítí a zařízení je v řešeném území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy a rozvody.

D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

37. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území.
38. Jsou navrženy nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO (P4, P5) pro umístění sběrného dvora.

D. 3. Občanské vybavení

39. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu, kdy základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
40. Je navržena nová plocha občanského vybavení - se specifickým využitím OX (Z13):

D. 4. Veřejná prostranství

41. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PV - plochy veřejných prostranství a plochy ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.
42. Nově se vymezují:
 - plochy veřejných prostranství PV (Z2, Z4, Z6, Z8, Z12, Z14, Z15, Z21, P1, P2, P3, P7, P10, P12 a P13)
 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV (P8)

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

43. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.
44. Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. ÚP upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru, regionálních biocenter a biokoridorů a vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

E.1.1.1 Zásady pro celé řešené území

45. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
46. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
47. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

48. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

W - plochy vodní a vodohospodářské

NZ - plochy zemědělské

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

49. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	ozelenění zastavitelných ploch na jihozápadním okraji obce
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	ozelenění zastavitelných ploch na jihozápadním okraji obce
K3	NP	plocha přírodní	Šišma	součást ÚSES - vložení lokálního biocentrum LC 1 do nadregionálního biokoridoru NK K151
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NK K151
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - dílčí úsek regionálního biokoridoru RK 1538

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - dílčí úsek regionálního biokoridoru RK 1538
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - dílčí úsek regionálního biokoridoru RK 1538
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - dílčí úsek regionálního biokoridoru RK 1538
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NK K151
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - část lokálního biokoridoru LK 1
K11	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - část lokálního biokoridoru LK 1
K12	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - část lokálního biokoridoru LK 1
K13	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - část lokálního biokoridoru LK 1
K14	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - část lokálního biokoridoru LK 1
K15	NP	plocha přírodní	Šišma	součást ÚSES - část lokálního biocentra LC 4
K16	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - dílčí úsek regionálního biokoridoru RK 1538
K17	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Šišma	součást ÚSES - část lokálního biokoridoru LK 1

E. 2. Územní systém ekologické stability

50. V ÚP je vymezena větev nadregionálního ÚSES, kterou tvoří nadregionální biokoridor NK K151 podél východní hranice katastru obce ve směru sever - jih. Do něj jsou na území obce Šišma vloženy dvě regionální biocentra, a to RC OK41 Kunkov (východně od zastavěného území obce) a RC 159 (na jihovýchodní hranici - s výrazným přesahem na k.ú, Dřevohostice). Regionální ÚSES je dále zastoupen regionálním biocentrem RC 158 Kudlov a regionálním biokoridorem RK 1538, které jsou vymezeny ve střední části katastru obce. RC 158 a RK 1538 navazují na k.ú. Pavlovice u Přerova. V řešeném území jsou vymezena lokální biocentra LC 1, LC 2, LC 3 a LC 4. Dále jsou vymezeny lokální biokoridory LK 1, LK 2 a LK 3 plošné interakční prvky IP 30, IP 31, IP 32, IP33, IP34, IP35, IP36 a IP37. Kostru ekologické stability doplňují liniové interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ZAŘAZENÝCH DO ÚSES

51. *Podmínky využití* mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití nad kterými jsou skladebné části ÚSES vymezeny.

Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.

52. Biokoridory, plošné interakční prvky – podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) a plošné interakční prvky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Přípustné:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

- o jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Podmíněně přípustné:

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru či plošného interakčního prvku,
- o cyklostezky,
- o oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

Nepřípustné:

- o změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- o umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů,
- o ekologická a informační centra,
- o oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

53. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (úcelové komunikace) DX. Úcelové komunikace tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. V podmínkách pro využití ploch NZ a NSz jsou úcelové komunikace přípustné a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v krajině NSp jsou úcelové komunikace podmíněně přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

54. Celý systém prvků ÚSES včetně plošných interakčních prvků má za účel snížit erozní ohrožení řešeného území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině K3 až K17 z nichž jsou plochy K4 – K14, K16 a K17 vymezeny pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a plochy K3 a K15 pro plochy přírodní. Umístění protierozních opatření je všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

55. Do řešeného území nezasahuje záplavové území.
56. Nejsou navrženy plochy změn pro protipovodňová opatření.
57. Umístění protipovodňových opatření je všeobecně umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E.3.4. REKREACE

58. Územní plán vymezuje stávající plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Nově je vymezena plocha Z20.
59. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v plochách smíšených obytných - venkovských a podmíněně přípustné jsou v plochách zeleně - soukromá a vyhrazená.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

60. V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.
61. Plochy těžby nerostů se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

62. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BH - plochy bydlení v bytových domech
BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OX - plochy občanského vybavení - se specifickým využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX - plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - plochy veřejných prostranství
ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL - plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

63. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

63.1 PLOCHY BYDLENÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BV - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² .
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízení nenasušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Výška zástavby v zastavitelných plochách Z1, Z3, Z5, Z7, Z10, Z19 a v plochách přestavby P9 a P11 je max.1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Doplňková zástavba ke stávající zástavbě nesmí být ve dvorním traktu stabilizovaných ploch vyšší než zástavba v ulici.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BH - PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Pozemky bytových domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky

	veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

63.2 PLOCHY REKREACE

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Podrobnější členění území	RI - PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a pozemky opatření proti přívalovým vodám.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby ve stabilizovaných plochách a ploše změny max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

63.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Pro stabilizované plochy nejsou stanoveny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.

Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OX - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SE SPECIFICKOU FUNKCÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro drobnou výrobu a služby, rekreaci a obchodní prodej
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Obecní moštárna s přidruženým provozem a možností ubytování.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Nejsou stanoveny.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v zastavitelné ploše Z13 max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

63.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění plochy	SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Doplňková zástavba ke stávající zástavbě nesmí být ve dvorním

ochrany krajinného rázu	traktu stabilizovaných ploch vyšší než zástavba v ulici.
--------------------------------	--

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění plochy	SX - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů, bytových domů
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

63.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky silnic III. třídy a místních komunikací.
Přípustné využití	<p>Pozemky pro úpravy a napojení stávajících silnic a komunikací, násypy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání a čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.</p> <p>Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy - účelové komunikace.
Přípustné využití	Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hipostezek a odpočívadla. Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně. Pozemky technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

63.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění plochy	TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění plochy	TO - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Pozemky technické infrastruktury pro nakládání s odpady, sběrný důr, zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

63.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

	<p>Pozemky staveb pro služby.</p> <p>Pozemky autovrakoviště (pozemek p.č.40/5 a část pozemku 40/1 dle stávajícího stavu – před stavbou č.p. 13).</p> <p>Pozemky sběrných míst odpadu.</p> <p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách nesmí být výšková hladina zástavby vyšší než stávající výšková hladina.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení zemědělských areálů.
Přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky staveb drobné a řemeslné výroby.</p> <p>Pozemky sběrných míst odpadu.</p> <p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách nesmí být výšková hladina zástavby vyšší než stávající výšková hladina.

63.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití	<p>Pozemky návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších.</p> <p>Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy.</p> <p>Pozemky dopravní infrastruktury (silnice III. třídy, místní komunikace, stezky pro chodce, vjezdy, odstavné a parkovací plochy).</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty.</p> <p>Pozemky související zeleně.</p> <p>Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť.</p> <p>Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
Hlavní využití	Pozemky s parkově upravenou zelení, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
Přípustné využití	<p>Pozemky stezek pro chodce.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například dětská hřiště, hrací prvky, vodní prvky a plochy.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy.

63.9. PLOCHY ZELENĚ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZS - PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy, altány a bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p>

63.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Podrobnější členění plochy	W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Pozemky slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití	Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.

63.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Podrobnější členění plochy	NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek, odpočívadel pro chodce a cyklisty. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena. Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní

	infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.
--	---

63.12 PLOCHY LESNÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Podrobnější členění plochy	NL - PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL. Pozemky protipovodňových opatření a revitalizace vodních toků. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely.

63.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Podrobnější členění plochy	NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky, pozemek obecního sadu na pozemku p.č.1075
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES. Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Oplocení mimo podmíněně přípustného.

Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a oplocení obecního sadu.</p>
------------------------------------	---

63.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění plochy	NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</p>

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky staveb technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby - orná půda, sady, zahrady, pastviny, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy, ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p>

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

64. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	stavba vedení 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojitě včetně souvisejících staveb a zařízení	Šišma
VT2	stavba nadzemního vedení VN - přeložka	Šišma
VT3	stavba kanalizace	Šišma

65. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1	regionální biokoridor RK 1538	Šišma
VU2	regionální biokoridor RK 1538	Šišma
VU3	lokální biokoridor LK 1	Šišma
VU4	nedregionální biokoridor NK K151	Šišma

66. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro asanace:

ozn.	popis	katastrální území
VA1	asanace stavby na pozemku p. č. 30, 31/1 a 31/2	Šišma

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

67. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

68. Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

69. Územní plán vymezuje územní rezervy:

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV (plocha R1)

- plochy veřejných prostranství PV (plocha R2)

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

70. Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

71. Plochy č. Z9 a P6 včetně ploch Z8, Z15 a P13 jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií.

U vymezených ploch Z9 a P6 bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
- stanovení podílu zastavěných ploch k nezastavěným (zachovat maximum ploch v ZPF - zahrady, sady apod.)
- vymezení veřejného prostranství

72. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání Územního plánu Šišma.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

73. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

74. V územním plánu je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) pro následující plochy.

- 1. etapa - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské Z1, Z3, Z5, Z7, P9 a plochy veřejných prostranství Z2, Z4, Z6
- 2. etapa - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské Z10, Z19 a P11
- 3. etapa - plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z9 a P6

Využití ploch 2. etapy je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby na 60% ploch 1. etapy.

Využití ploch 3. etapy je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby na 60% ploch 2. etapy.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

75. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

76. I. Územní plán:

Textová část - počet listů: 15 (29 stran)

Grafická část - počet výkresů: 4

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000