

# OBEC ŠIŠMA

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### ÚZEMNÍ PLÁN ŠIŠMA

Zastupitelstvo obce Šišma, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

### Územní plán Šišma

v rozsahu části I. Územní plán o obsahu:

#### Textová část

- A. Vymezení zastavěného území,
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

#### Grafická část

- |     |                                                       |                 |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------|
| I.1 | Výkres základního členění území                       | měř. 1 : 5 000, |
| I.2 | Hlavní výkres                                         | měř. 1 : 5 000, |
| I.3 | Koncepce dopravní a technické infrastruktury          | měř. 1 : 5 000, |
| I.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

### Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Šišma, se ukončuje platnost

1. Územního plánu obce Šišma, schváleného usnesením č. 6 ze zasedání Zastupitelstva obce Šišma dne 28.11.2005, a Obecně závazné vyhlášky obce Šišma č. 2/2005 o závazné části územního plánu obce Šišma, která nabyla účinnosti dne 13.12.2005,
2. Změny č. 1 územního plánu obce Šišma, vydané Zastupitelstvem obce Šišma dne 14.10.2010 formou opatření obecné povahy pod čj.: 21/2010, které nabylo účinnosti dne 14.12.2010.

### Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Šišma tvoří:

#### II. Odůvodnění územního plánu o obsahu:

##### Textová část

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
  4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,



- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- F. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- G. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- M. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- N. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- O. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk.

#### Grafická část

- |      |                                             |                  |
|------|---------------------------------------------|------------------|
| II.1 | Koordinační výkres                          | měř. 1 : 5 000,  |
| II.2 | Výkres širších vztahů                       | měř. 1 : 25 000, |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000.  |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

### III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

#### III/A. Výsledek přezkoumání územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

##### III/A.1. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### III/A.1.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Šišma s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky



územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. F. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Územního plánu Šišma pod čj.: KUOK27913/2021 ze dne 09.03.2021.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje shledal, že Územní plán Šišma je s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění v souladu.

### **III/A.1.2. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Šišma s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. F. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad se zásadami územního rozvoje byl potvrzen stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Územního plánu Šišma pod čj.: KUOK 27913/2021 ze dne 09.03.2021.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem shledal, že Územní plán Šišma je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

### **III/A.2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Šišma s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Šišma části



II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. G. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Šišma s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a shledal, že Územní plán Šišma cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů splňuje.

### **III/A.3. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Šišma s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Šišma s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů shledal, že Územní plán Šišma je zpracován v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Šišma není pořízen jako územní plán s prvky regulačního plánu.

Obsahově je naplněna příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s možností stanovenou v této příloze je koncepce dopravní a technické infrastruktury zpracována na samostatném výkrese.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vymezení druhu plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky, je v odůvodnění územního plánu v souladu s ust. § 3 odst. 4 této vyhlášky zdůvodněno.

Pořizovatel následně vyhodnotil soulad procesu pořízení Územního plánu Šišma s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními, vztahujícími se k procesu pořízení územního plánu, v souladu.

### **III/A.4. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Šišma s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Procesní část pořízení Územního plánu Šišma byla vedena pořizovatelem následně:

Společně jednání o návrhu Územního plánu Šišma se uskutečnilo dne 06.01.2021 na Magistrátu města Přerova.



Svá stanoviska v rámci tohoto jednání uplatnily dotčené orgány:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPPr/243029/2020/STAV/ZP/Eh, 05.02.2021,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KOUK 10319/2021, 25.01.2021,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KOUK 129331/2020, 17.12.2020,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: KHSOC/70517/2020/PR/HOK, 27.01.2021,
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, čj.: HSOL-6606-2/2020, 15.12.2020,
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2020/144248-M, 10.12.2020,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, zn.: SPU 007160/2021/103/Se, 11.01.2021,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, čj.: SÚJB/RO/24380/2020, 14.12.2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, zn.: MPO 695780/2020, 10.12.2020,
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Brno, čj.: MO 367763/2020-1150, 16.12.2020

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo opodstatněným požadavkům dotčeného orgánu vyhověno úpravou návrhu územního plánu. Dle požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu ochrany přírody, byly vymezeny plochy přírodní a dopracovány podmínky jejich využití, opraveno a doplněno označení prvků územního systému ekologické stability, upraveny a doplněny chybějící interakční prvky a doplněno odůvodnění v části územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení.

V rámci společného jednání neuplatnily sousední obce žádné připomínky.

Oprávněný investor, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, ve svém podání zn.: 000016/11130/2021 ze dne 08.01.2021 sdělil, že k návrhu Územního plánu Šišma nemá připomínky.

Připomínky v rámci tohoto jednání byly uplatněny oprávněným investorem a obcí Šišma, pro kterou je územně plánovací dokumentace pořizována:

- Státní pozemkový úřad, Praha, zn.: SPU 007160/2021/103/Se, 11.01.2021,
- Obec Šišma, Marek Krystek, starosta obce, určený zastupitel, Šišma 59, 751 11 Radslavice, 18.01.2021.

Uplatněné připomínky pak byly z části vyhodnoceny jako bezpředmětné, částečně byly zohledněny úpravou dokumentace návrhu Územního plánu Šišma a připomínkám obce, týkajícím se využití stávajícího kanalizačního potrubí z plochy přestavby P6 a dále možnosti dočasného umístění čistíren odpadních vod nebo jiného alternativního řešení pro nakládání se splašky pro nové zastavitelné plochy, nebylo vyhověno po projednání problematiky s příslušným vodoprávním úřadem, Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením vodního hospodářství a zemědělství, na základě jeho stanoviska čj.: MMPPr/085566/2021/Hr ze dne 26.05.2021. Byly provedeny úpravy ve vymezení plochy občanského vybavení, upřesnění podmínek využití ploch a doplněno hlavní odvodňovací zařízení v odůvodnění územního plánu.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, dle stanoviska vydaného k návrhu Územního plánu Šišma podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona ve



znění pozdějších právních předpisů, pod čj.: KUOK 27913/2021 dne 09.03.2021, s návrhem Územního plánu Šišma souhlasil a zároveň konstatoval, že jej lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 uvedeného zákona.

Potřeba řešení rozporů podle ust. § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Šišma s odborným výkladem se konalo dne 14.04.2021 na Magistrátu města Přerova.

V rámci projednání byla písemně uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPr/042303/2022/STAV/ZP/Eh, 19.04.2022,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KOUK 32164/2022, 21.03.2022,
- Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku, čj.: MV-147399-11/OSM-2016, 23.03.2022.

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení.

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Šišma neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

### **III/B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném k návrhu Zadání Územního plánu Šišma pod čj.: KUOK 108768/2016 ze dne 08.11.2016, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Následně Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů ve stanovisku vydaném pod čj.: KUOK 115291/2016 ze dne 30.11.2016 uvedl, že Územní plán Šišma není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V Zadání Územního plánu Šišma proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

### **III/C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Údaje ke stanovisku krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jsou obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

### **III/D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly**

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, II.A Textová část, kap. L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, a proto nebylo potřeba ani zohledňovat.

### **III/E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. M. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Návrh územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože v Zadání Územního plánu Šišma nebyl takový požadavek uplatněn.

### **III/F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Šišma části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. N. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## **IV. Náležitosti vyplývající ze správního řádu**

### **IV/A. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o Územním plánu Šišma nebyly žádné námitky uplatněny.

### **IV/B. Vyhodnocení připomínek**

#### **IV/B.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu**

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Šišma nebyly uplatněny sousedními obcemi žádné připomínky.

Byly uplatněny následující připomínky oprávněným investorem a obcí Šišma:



| Připomínky, uváděné v doslovných citacích:<br>(ze dne)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vyhodnocení připomínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>9b. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov</b><br/>(zn.: SPU 007160/2021/103/Se, 11.01.2021)</p> <p>S ohledem na výskyt meliorační stavby v řešeném území Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje: Dle navrhovaného územního plánu v katastrálním území Šišma se dle našich podkladů <b>nachází</b> stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci. HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost.</p> <p>Jedná se o tuto stavbu HOZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „<b>HMZ BEZUCHOV</b>“, evidované pod č. ID 5050000001-11201000, ČHP 4-12-02-087, otevřený kanál v celkové délce 1,320 km, pořízený v roce 1969.</li> </ul> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani dešťové vody.</p> <p>Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.</p> <p>Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněna do koordinačního výkresu.</p> | <p><b>Připomínce se vyhovuje.</b></p> <p>Odůvodnění: předmětný pozemek, na kterém se hlavní odvodňovací zařízení nachází je vymezen jako plocha vodní a vodohospodářská W, plocha stabilizovaná. Oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě je jako limit využití území obsahem textové části II. Odůvodnění územního plánu, kap. I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. V grafické části ve výkresu č. II.1 Koordinační výkres není oprávněný prostor pro správu vodního toku vyznačen (s ohledem na podrobnost měřítko). Územní plán nenavrhuje zaústění navrhované jednotné kanalizace ani dešťové kanalizace do uvedeného zařízení. V textové části II. Odůvodnění územního plánu, kap. M. 5., v části A) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, doplněny údaje o hlavním odvodňovacím zařízení a zároveň doplněno v grafické části II. Odůvodnění územního plánu, ve výkresu č. II.1 Koordinační výkres.</p> |
| <p><b>31. Obec Šišma, Marek Krystek, starosta obce – určený zastupitel, Šišma 65, 751 16 Šišma</b><br/>(18.01.2021)</p> <p>Posílám připomínky k územnímu plánu obce Šišma.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přehodnocení šrafovaných ploch na parcelním čísle 1040 (Z19), která je již v územním plánu jako zastavitelná plocha</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Připomínka se považuje za bezpředmětnou.</b></p> <p>Odůvodnění: V návrhu Územního plánu Šišma je na dotčeném pozemku p. č. 1040 (vedeném v katastru nemovitostí jako</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- změnu užívání pozemku 240/6, 240/2 na plochu zastavitelnou z důvodu rekonstrukce obecního úřadu a rozšíření</li> <li>- využití kanalizačního potrubí z P6 pro lokalitu Z8, Z7, Z15, Z18, Z17</li> <li>- možnost dočasného umístění ČOV nebo jiného alternativního řešení pro nakládání s splašky pro nově vzniklé stavební místa Z1,3,5,7,9,10,11,13,18,19,20</li> </ul> | <p>zahrada) vymezena plocha BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, jako zastavitelná plocha Z19. Plocha je převzata z platného Územního plánu obce Šišma ve znění Změny č. 1. Na pozemku p. č. 1040 zůstane ponecháno navrhované řešení.</p> <p><b>Připomínce se vyhovuje.</b><br/> Odůvodnění: po prověření možnosti vymezena plocha umožňující rekonstrukci a rozšíření plochy obecního úřadu na uvedených pozemcích ve smyslu připomínky.</p> <p><b>Připomínce se nevyhovuje.</b><br/> Odůvodnění: Navrhované kanalizační potrubí není součástí veřejné kanalizace obce a není tedy jasné, o jaký druh kanalizačního potrubí se jedná, a zda by toto potrubí mohlo splňovat parametry pro splaškovou (popř. jednotnou) kanalizaci. Dosavadní účel tohoto potrubí není znám. Kanalizace pro veřejnou potřebu a její provoz musí být realizován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění vychází ze stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství čj.: MMPr/085566/2021/Hr ze dne 26.05.2021.</p> <p><b>Připomínce se nevyhovuje.</b><br/> Odůvodnění: Vodoprávní úřad požaduje řešit odkanalizování navrhovaných lokalit na centrální čistírně odpadních vod, která je v obci Šišma již zbudována. V souladu s ust. § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vodoprávní úřad povinen při povolování vypouštění odpadních vod přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod.</p> <p>Vzhledem k tomu, že na domovní čistírně odpadních vod (pracující na mechanicko-biologickém principu) není možné dosáhnout takový stupeň kvality čištění jako na větších ČOV, nelze malou (domovní) čistírnu odpadních vod považovat za nejlepší dostupnou technologii ve vztahu</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- upřesnění využití pozemku na parcelním čísle 1075 obecní sad.</p> | <p>k velikosti odkanalizovaných lokalit. Navíc je třeba brát v potaz fakt, že domovní čistírna odpadních vod dosahuje v praxi požadované účinnosti čištění pouze pokud je řádně udržována a provozována v souladu s provozním řádem, což vyžaduje ukázněnost každého z uživatelů čistíren odpadních vod, jak ve smyslu používání např. čistících prostředků v domácnosti, které musí být biologicky odbouratelné (při užití agresivnějšího čistícího chemického prostředku může dojít až k vytrávení mikroorganismů a z ČOV se stává průtočná nádrž odpadních vod), tak manuálně regulovat ČOV příslušnými kohoutky a ventily, kterými je zabezpečováno provzdušňování v určité požadované intenzitě.</p> <p>Bezodtokovou jímku lze dle ustanovení § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vybudovat pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace, přičemž v obci Šišma se již veřejná kanalizace pro odvádění odpadních vod nachází, takže odpadní vody v obci Šišma do kanalizace odvádět lze.</p> <p>Z výše uvedených důvodů toto řešení vybudovat samostatné domovní čistírny odpadních vod nebo bezodtokové jímky u jednotlivých rodinných domů tedy považuje vodoprávní úřad za řešení nevhodné a nekoncepční a požaduje vybudování prodloužení stávající obecní kanalizace k navrhovaným lokalitám a tím svedení produkovaných odpadních vod z navrhovaných lokalit na stávající centrální ČOV.</p> <p>Odůvodnění vychází ze stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství čj.: MMPr/085566/2021/Hr ze dne 26.05.2021.</p> <p><b>Připomínce se vyhovuje.</b></p> <p>Odůvodnění: <i>po prověření možnosti doplněno využití pozemku ve smyslu připomínky.</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### IV/B.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Šišma nebyly uplatněny žádné připomínky z řad veřejnosti ani sousedními obcemi.

## Poučení

Proti Územnímu plánu Šišma vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Marek Krystek  
starosta obce



Ing. Bronislav Valenta  
místostarosta obce

